

CERERE

pentru emiterea autorizatiei de construire/desfiintare

Subsemnatul¹⁾, CNP [.....],
cu domiciliul²⁾/sediul in judetul, municipiul/orasul/comuna, satul
....., sectorul, cod postal, str. nr., bl., sc.,
et., ap., telefon/fax, e-mail, in calitate de/reprezentant al
..... CUI,
in conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii,
republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, solicit emiterea autorizatiei de construire/desfiintare
pentru imobilul - teren si/sau constructii -, situat in judetul, municipiul/orasul/comuna
....., satul, sectorul, cod postal,
str. nr., bl., sc., et., ap.,
Cartea funciara³⁾/ Fisa bunului imobil/ sau nr. cadastral,
.....,
in vederea excutarii lucrarilor de⁴⁾
.....
in valoare de⁵⁾: lei .

Documentatia tehnica - D.T. pentru autorizarea executarii lucrarilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.),
respectiv de desfiintare a constructiilor (D.T.A.D.) nr. 6) din [denumirea documentatiei]
a fost elaborata de cu sediul in judetulmunicipiul/orasul/comuna
..... sector/satul cod postal, str. nr.,
bl., sc., et., ap., respectiv de - arhitect/conducator arhitect cu drept de
semnatura, in scris in Tabloul National al Arhitectilor cu nr., in conformitate cu prevederile Legii nr.
184/2001 privind organizarea si exercitarea profesiei de arhitect, republicata, aflat in evidenta Filialei teritoriale
..... a Ordinului Arhitectilor din Romania.

Verificarea Documentatiei tehnice - D.T., in conformitate cu prevederile Legii nr. 10/1995, a fost efectuata de⁷⁾:

1. Cerința A.....	4. Cerința D.....
2. Cerința B.....	5. Cerința E
3. Cerința C	6. Cerința F
4. Cerința D	
7. Cerința Af	

Durata estimata a executarii lucrarilor solicitata este de luni/zile, in baza prevederilor Documentatiei
tehnice - D.T. pentru autorizarea executarii lucrarilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv desfiintarea
constructiilor (D.T.A.D.) - anexata prezentei, conform graficului de executie, semnat si parafat de proiectant, anexat
prezentei.

Anexez la prezenta cerere:

a) Certificatul de urbanism nr. / emis de (copie)

b) dovada titlului asupra imobilului - teren si/sau constructii/extrasul de plan cadastral actualizat la zi si extrasul
de carte funciara de informare actualizat la zi (copie legalizata)

c) Documentatia tehnica - D.T.A.C./D.T.O.E./D.T.A.D., dupa caz, compusa din:

.....
.....
.....

..... (2 exemplare originale)

La elaborarea Documentatiei tehnice - D.T. au fost respectate toate procedurile de notificare a autoritatii publice pentru protectia mediului prevazute de Lege, care fac obiectul procedurii de evaluare a impactului asupra mediului.

d) avize/acorduri, studii de specialitate stabilite prin certificatul de urbanism (copie):

d.1) avize si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura:

.....

d.2) avize si acorduri privind securitatea la incendiu, protectia civila, sanatatea populatiei:

.....

d.3) avize/acorduri specifice ale administratiei publice centrale si/sau ale serviciilor deconcentrate ale acestora:

.....

d.4) studii de specialitate (cate 1 exemplar copie):

d.5) raport de expertiza tehnica pentru lucrari de interventie la constructii existente - consolidare, modificare, extindere, reabilitare, schimbare de destinatie -, dupa caz (1 exemplar copie);

d.6) raport de audit energetic pentru lucrari de interventie la cladiri existente in vederea cresterii performantei energetice (1 exemplar copie);

d.7) referatele de verificare a documentatiei privind asigurarea cerintelor esentiale de calitate in constructii, corespunzator categoriei de importanta a constructiei (cate 1 exemplar copie)

e) punctul de vedere/actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului: (copie);

f) dovada inregistrarii documentatiei la Ordinul Arhitectilor din Romania (1 exemplar copie).

g) documentele de plata a taxelor legale in vederea autorizarii (copie);

h) anexa la "Cererea pentru emiterea autorizatiei de construire/desfiintare", completata cu toate elementele necesare descrierii lucrarilor pentru care se solicita autorizatia (2 exemplare originale).

Declar pe propria raspundere ca datele mentionate in prezenta cerere sunt exacte si ma angajez sa respect, in cunostinta prevederilor Codului penal privind infractiunea de fals in declaratii, autorizatia de construire si documentatia aferenta vizata spre neschimbare.	
---	--

Data

Semnatura⁵⁾
L.S.

ANEXA
la Cererea pentru emiterea autorizatiei de construire/desfiintare
CAPITOLUL 1
Tipuri de lucrari

In conformitate cu prevederile art. 3 din Legea nr. 50/1991¹⁾

a) lucrari de construire, reconstruire, consolidare, modificare, extindere, reabilitare, schimbare de destinatie sau de reparare a constructiilor de orice fel, precum si a instalatiilor aferente acestora, cu exceptia celor prevazute la art. 11 din Legea nr. 50/1991;

b) lucrari de construire, reconstruire, extindere, reparare, consolidare, protejare, restaurare, conservare, precum si orice alte lucrari, indiferent de valoarea lor, care urmeaza sa fie efectuate la constructii reprezentand monumente istorice, stabilite potrivit legii;

c) lucrari de construire, reconstruire, modificare, extindere, reparare, modernizare si reabilitare privind caile de comunicatie de orice fel, drumurile forestiere, lucrarile de arta, retelele si dotarile tehnico-edilitare, lucrarile hidrotehnice, amenajarile de alpii, lucrarile de imbunatatiri funciare, lucrarile de instalatii de infrastructura, lucrarile pentru noi capacitati de productie, transport, distributie a energiei electrice si/sau termice, precum si de reabilitare si re tehnologizare a celor existente;

d) imprejmuiri si mobilier urban, amenajari de spatii verzi, parcuri, pietele si alte lucrari de amenajare a spatiilor publice;

e) lucrari de foraje si excavari necesare pentru efectuarea studiilor geotehnice si a prospectiunilor geologice, proiectarea si deschiderea exploatarilor de cariere si balastiere, a sondelor de gaze si petrol, precum si a altor exploatare de suprafata sau subterane;

f) lucrari, amenajari si constructii cu caracter provizoriu, necesare in vederea organizarii executarii lucrarilor, in conditiile prevazute la art. 7 alin. (11) din Legea nr. 50/1991;

g) organizarea de tabere de corturi, casute sau rulote;

h) lucrari de constructii cu caracter provizoriu, chioscuri, tonete, cabine, spatii de expunere situate pe caile si spatiile publice, corpuri si panouri de afisaj, firme si reclame, precum si anexele gospodaresti ale exploatatilor agricole situate in extravilan;

i) cimitire - noi si extinderi;

j) lucrari de desfiintare a constructiilor de la lit. a)-h).

CAPITOLUL 2

Categorii de constructii¹⁾:

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> constructii de locuinte | <input type="checkbox"/> constructii pentru imbunatatiri funciare |
| <input type="checkbox"/> constructii pentru institutii publice si servicii: | <input type="checkbox"/> constructii tehnico-edilitare |
| <input type="checkbox"/> pentru sanatate | <input type="checkbox"/> constructii pentru pompieri |
| <input type="checkbox"/> pentru asistenta sociala | <input type="checkbox"/> constructii cu caracter special |
| <input type="checkbox"/> pentru invatamant | <input type="checkbox"/> constructii cu functiuni comasate |
| <input type="checkbox"/> pentru cultura | <input type="checkbox"/> retele edilitare: |
| <input type="checkbox"/> pentru turism | <input type="checkbox"/> apa |
| <input type="checkbox"/> pentru culte | <input type="checkbox"/> canalizare |
| <input type="checkbox"/> pentru administratie si finante | <input type="checkbox"/> energie electrica |
| <input type="checkbox"/> pentru comert | <input type="checkbox"/> termice |
| <input type="checkbox"/> pentru servicii | <input type="checkbox"/> gaze |
| <input type="checkbox"/> pentru sport | <input type="checkbox"/> telecomunicatii |
| <input type="checkbox"/> pentru recreere | <input type="checkbox"/> amenajari exterioare: |
| <input type="checkbox"/> constructii agricole si zootehnice | <input type="checkbox"/> amenajarea si consolidarea terenului |
| <input type="checkbox"/> constructii industriale | <input type="checkbox"/> strazi, alei, platforme, parcaje, garaje |
| <input type="checkbox"/> constructii pentru depozitare | <input type="checkbox"/> spatii libere si mobilier exterior |
| <input type="checkbox"/> constructii pentru transporturi | <input type="checkbox"/> spatii verzi, imprejmuiri |
| <input type="checkbox"/> constructii pentru telecomunicatii | <input type="checkbox"/> constructii cu caracter provizoriu. |
| <input type="checkbox"/> constructii energetice | |
| <input type="checkbox"/> constructii hidrotehnice | |

CAPITOLUL 3

Date caracteristice privind amplasamentele si constructiile

- a) Suprafata terenului m²
 b) Situarea terenului fata de strazile adiacente
 c) Procentul de ocupare a terenului - POT²): existent% propus%
 d) Coeficientul de utilizare a terenului - CUT²): existent propus
 e) Alinierea constructiilor:
 ▪ Corpul de cladire cel mai avansat fata de limita proprietatii la strada se afla la m.
 ▪ Distantele minime ale constructiilor fata de vecinatati sunt:
 de m fata de limita de proprietate din;
 de m fata de limita de proprietate din;
 de m fata de limita de proprietate din
 f) Numarul de corpuri de cladiri, din care: existente desfiintate mentinute
 propuse rezultate
- g) Suprafete³): (m²)

Construcții	Suprafața construită	Suprafața desfășurată	Suprafața utilă	Suprafața Locuibilă / nr. Cam
• Existente, din care				
- desființate				
- menținute				
• propuse				
TOTAL *				

* Totalul rezulta prin insumarea suprafetelor inscrise la rubricile "mentinute" si "propuse".

- h) Inaltimea constructiilor propuse (in m):

CORP..... CORP..... CORP..... CORP.....

Înălțimea la cornișă sau streașină				
Înălțimea maximă a construcțiilor				

- i) Numarul de niveluri

CORP CORP CORP CORP

Existente				
Propuse				

- j) Caracteristici constructive si aspect exterior

CORP CORP CORP CORP

Sistem constructiv				
Fundații				
Acoperiș (șarpantă/terasă)				
Sistem de încălzire				
Învelitoare (material/culoare)				
Finisaj exterior (material/culoare)				
Tâmplărie exterior (material/culoare)				

k) Capacitati functionale ale constructiilor proiectate:

▪ Constructii de locuinte¹⁾

- principale (permanente) sezoniere (de vacanta) pentru inchiriere sociale
 de serviciu de necesitate de interventie de protocol

Numar de apartamente propuse, din care cu: 1 cam. ... 2 cam. ... 3 cam. ... 4 cam. ...
5 cam.

²⁾ Conform Legii nr. 350/2001 cu modificarile si completarile ulterioare si H.G.R. nr. 525/1996, republicata

³⁾ Documentul national de referinta este STAS 4908-85

▪ Constructii pentru institutii publice¹⁾

- sanatare nr. de paturi nr. de consultatii nr. de proceduri.....
 invatamant nr. de sali de clasanr. de locuri nr. de grupe
 cultura nr. de locuri
 hoteliere nr. de camere nr. de locuri
 culte nr. de locuri
 administrative nr. de personal
si financiare.....

▪ Constructii pentru comert, alimentatie publica si servicii¹⁾

- comert nr.de personal
 alimentatie publica nr. de locuri nr. de personal
 servicii nr. de personal

▪ Constructii pentru sport, recreere¹⁾

- sport nr. de locuri
 recreere nr. de locuri

▪ Constructii pentru activitati productive^{*6)}

- nr. de personal productie nr. de personal
..... depozitare

▪ Alte caracteristici ale capacitatilor functionale pentru constructii propuse, necuprinse in categoriile de mai sus:

.....
.....

l) Asigurarea utilitatilor urbane¹⁾

- apa canalizare energie electrica energie termica
 gaze naturale telefonizare salubritate transport urban
Alte utilitati:

m) Garaje si parcaje¹⁾

- garaje nr. de locuri Suprafata construita desfasuratam²
 parcaje nr. de locuri Suprafata construita desfasuratam²

n) Drumuri, alei, platforme: suprafata carosabil m²; suprafata pietonala m²

o) Spatii verzi¹⁾:

arbori taiati numar arbori mentinuti numar

arbori plantati numar spatii verzi suprafata m²

p) Modul de evacuare a deseurilor

.....

r) Masuri de securitate la incendiu si protectie civila

.....

s) Masuri de protectie a mediului

.....

t) Alte caracteristici specifice

.....

Data

—

Intocmit⁴⁾

L.S.

⁴⁾ Anexa se intocmeste de catre proiectantul documentatiei (persoana fizica sau juridica), se precizeaza datele de identificare, dupa caz:

- numele si prenumele intocmitului si se aplica parafa - dupa caz;
- numele firmei, numele si prenumele reprezentantului si se aplica stampila.